

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 20 ул.Кибальчича
2044,0м2
-

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг) руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) средств на 01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.01.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	177418	175660	177418	1758	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,34	0	57309	56741	57309	568	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	34488	34147	34488	342	0
	ЕИРЦ	1,33	0	22821	22595	22821	226	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	29684	29390	29684	294	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	20418	20216	20418	202	0
	переплата	0,06	0	1030	1019	1030	10	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	1716	1699	1716	17	0
		0,38	0	6520	6456	6520	65	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	33802	33467	33802	335	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	31228	30919	31228	309	0

	наруж.газопр.	0,16	0	2745	2718	2745	27	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	52161	51645	52161	517	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	47339	45975	47339	1364	0
4	Содержание мусоропровода							
5	Текущий ремонт	2,06	341463	25264	24536	0	728	365999

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган на01.07.2024	Недоплата (+)дол. потреб. переплата (-)на 01.07.2024	Итого
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	20322	18981	20322	1341	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	8186,8	55242	51011	51011	4231	12418
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	11052,5	132999	102255	102255	30743	41796
5	Центральное отопление	80,39/2247	188098,3	468028	586340	586340	-118312	69787
		г.кал		Итого:	1027583	1007510		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1

от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 20 ул. Кибальчича

№	Вид работ	Дата пинят.	цена	ед	Объем работ	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2 общ. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) средств на 01.01.2025/01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	20,31	0	249205	243925	249205	5280	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,77	0	46258	45278	46258	980	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	26135	25582	26135	554	0
		1,64	0	20123	19697	20123	426	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,17	0	26626	26062	26626	564	0
	ЖРЭУ 16 дератизац.	1,51	0	18528	18135	18528	393	0
		0,08	0	982	961	982	21	
	прив-ка излучуд.	0,15	0	1555	1501	1555	54	0
	аварийная служ.	0,51	0	6258	6125	6258	133	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,5	0	30675	30025	30675	650	0
	ЖРЭУ 16	2,3	0	28221	27623	28221	598	0

1,4	наруж.газопр.	0,24	0	2945	2882	2945	62	0
1,5	Содержание придомовой террит	4,03	0	49448	48401	49448	1048	0
2,0	Уборка п/клеток	3,85	0	225480	230396	225480	-4916	1
3,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	3,75		46013	45038	105599	975	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	53471	55471	53471	-2000	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	0	0	0	0	0
7,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	2,01	365999	24651	26539	17017,53	-1888	380170

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (-) за 01.01.2025	платеж на 01.01.2025
1		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	24813	21200	24813	3613	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	12417,7	67883	69271	69271	-1388	11030
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	41795,8	69715	111965	111965	-42250	-454
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	69786,7	249276	153800 доход	153800 расход	95477	165263
Итого:					439181	436145		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 20 ул. Кибальчица

№	Вид работ	Дата п/п	Цена решения	ед. за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
1	замена кранов ГВС д.50	сентябрь				шт 2,00	10435,24
2	замена кранов ц/о д.50	декабрь				шт 1	6582,29
							17017,53

Директор

управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер Косина Е.А.

тел. 588-263

Инженер Дойкина Е.А.

тел. 588-225

Дата

10.03.2025

В.В. Демурова